



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito del Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud.

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta - Attività accessorie appalto concessione IV° lotto 2022 - CIG: ZF036071A8

Il Responsabile della Struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing

VISTI:

- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'Atto Aziendale per ultimo modificato con Deliberazione n. 969 del 30 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea;
- gli artt. 4, 5 e 32 del Vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio Economico Preventivo autorizzato con Delibera n. 966 del 30 dicembre 2021;

ATTESO che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Este (PD) 18 gennaio 2010, al n. 4, serie 1 relativo alla progettazione esecutiva, costruzione e gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico per acuti dell'Azienda ULSS n. 17 (ora AULSS6 Euganea) ovvero la gestione del presidio ospedaliero Ospedali Riuniti Padova Sud – “Madre Teresa di Calcutta”;
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra gli altri, la conduzione e gestione del servizio di manutenzione e conduzione di opere edili, impianti antincendio, impianti gas medicali, impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico, impianti elettrici, impianti elevatori, di posta pneumatica, trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici;

DATO ATTO che:

- i servizi di manutenzione e conduzione indicati al precedente punto b), affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;

- si sono richiesti interventi di adeguamento edilizi ed impiantistici, generati per sopravvenute esigenze straordinarie del concedente e non ricompresi nei servizi manutentivi contemplati tra gli obblighi del concessionario concernenti:

- Opere straordinarie di tinteggiatura ex-novo di pareti locali ad uso sanitario. Locali cod. C2-2-072, C2-2-074, C2-2-076 (Costo Covid-19);
- Sostituzione gruppo motore porta automatica accesso locale sala operatoria n. 5 Serramento cod. B2-1-055;
- Sostituzione gruppo motore tenda oscurante – locale C2-1-025;
- Opere straordinarie – edificio Radioterapia – Opere di adeguamento linea vita esistente e attività professionali correlate (sistemi anticaduta);
- Impianto chiamata per locale A1-0-073;
- Terminale chiamata B1-1 Terapia Intensiva Isolati (Costo Covid-19);
- Spostamento stazioni di rigenerazione Montagnana;
- Rivestimento protettivo antiriflesso per terminali aeraulici locale ambulatorio chirurgico cod. A1-0-088;
- Allestimento di sistemi per la protezione di pareti A1-0-046 e cod. A1-1-059;
- Opere di sostituzione gruppo motore tenda oscurante – locale A1-1-125;
- Consuntivo Data Logger Farmacia C3-0 e A3-0;
- Consuntivo di spesa per ripristino robot farmaci pharmathek a seguito di attacco hacker;
- Ripristino apparecchiature siemens a seguito di attacco hacker ULSS6;

- la concessionaria Euganea Sanità S.p.A. con note ad oggetto Protocollo:

- n.: 21-348-U del 10/06/2021, pervenuto al prot. 91361 del 10/06/2021 «Opere straordinarie di tinteggiatura ex-novo di pareti locali ad uso sanitario. Locali cod. C2-2-072, C2-2-074, C2-2-076», quantificata in € 1.442,73=, oltre ad IVA;
- n.: 21-349-U del 10/06/2021, pervenuto al prot. 91361 del 10/06/2021 «Sostituzione gruppo motore porta automatica accesso locale sala operatoria n. 5 Serramento cod. B2-1-055», quantificata in € 724,89=, oltre ad IVA;
- n.: 22-413-U del 22/07/2021, pervenuto al prot. 114392 del 22/07/2021 «Sostituzione gruppo motore tenda oscurante – locale C2-1-025», quantificata in € 135,88=, oltre ad IVA;
- n.: 21-504-U del 20/09/2021, pervenuto al prot. 142485 del 20/09/2021 «Opere straordinarie – edificio Radioterapia – Opere di adeguamento linea vita esistente e attività professionali correlate (sistemi anticaduta)», quantificata in € 10.384,05=, oltre ad IVA;
- n.: 21-596-U del 28/10/2021, pervenuto al prot. 167157 del 28/10/2021 «Impianto chiamata per locale A1-0-073», quantificata in € 3.692,90=, oltre ad IVA;
- n.: 21-653-U del 30/11/2021, pervenuto al prot. 187343 del 30/11/2021 «Terminale chiamata B1-1 Terapia Intensiva Isolati», quantificata in € 1.074,77=, oltre ad IVA;
- n.: 21-659-U del 02/12/2021 (Vs. riferimento 20-659-U), pervenuto al prot. 188938 del 02/12/2021 «Spostamento stazioni di rigenerazione Montagnana», quantificata in € 2.100,00=, oltre ad IVA;

- n.: 22-056-U del 31/01/2022, pervenuto al prot. 17195 del 01/02/2022 «Rivestimento protettivo antiriflesso per terminali aeraulici locale ambulatorio chirurgico cod. A1-0-088», quantificata in € 601,08=, oltre ad IVA;
 - n.: 22-058-U del 31/01/2022, pervenuto al prot. 17277 del 01/02/2022 «Allestimento di sistemi per la protezione di pareti A1-0-046 e cod. A1-1-059», quantificata in € 1.429,57=, oltre ad IVA;
 - n.: 22-106-U del 17/02/2022, pervenuto al prot. 27776 del 17/02/2022 «Opere di sostituzione gruppo motore tenda oscurante – locale A1-1-125», quantificata in € 127,88=, oltre ad IVA;
 - n.: 22-107-U del 17/02/2022, pervenuto al prot. 27706 del 17/02/2022 «Consuntivo Data Logger Farmacia C3-0 e A3-0», quantificata in € 410,94=, oltre ad IVA;
 - n.: 22-128-U del 28/02/2022, pervenuto al prot. 33507 del 28/02/2022 «Consuntivo di spesa per ripristino robot farmaci pharmathek a seguito di attacco hacker», quantificata in € 891,00=, oltre ad IVA;
 - n.: 22-164-U del 15/03/2022, pervenuto al prot. 44041 del 15/03/2022 «Ripristino apparecchiature siemens a seguito di attacco hacker ULSS6», quantificata in € 11.149,87=, oltre ad IVA;
- che il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria;

PRESO ATTO che:

- la procedura per l'affidamento della concessione in premessa è stata effettuata ai sensi dell'allora vigente D.Lgs. n. 163/2006, e che le disposizioni del medesimo decreto continuano a trovare applicazione, *ratione temporis*, trattandosi di affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in conformità alle indicazioni fornite dall'Autorità Anticorruzione (ANAC) con Comunicato del Presidente dell'11 maggio 2016 recante "Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50 del 18.04.2016";
- ai sensi dell'art 147, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 «*Possono essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera, ...*», disposizione peraltro confermata ed estesa dall'intervenuto art. 175, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 che prevede «*Le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione nei seguenti casi: (...omissis...) b) per lavori o servizi supplementari da parte del concessionario originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione iniziale, ove un cambiamento di concessionario*

risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione iniziale e comporti per la stazione appaltante un notevole ritardo o un significativo aggravio dei costi»;

- per l'esecuzione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi;

ACCERTATO che, in conformità ai capitolati d'appalto principale dei servizi in concessione:

- la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione Veneto. Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci per cento);
- qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei citati listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato;
- ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultasse più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea;

VALUTATE e ritenute idonee e congrue che le proposte economiche/preventivi proposte da Euganea Sanità S.p.A., sopra menzionate, di cui ai prospetti allegati al presente provvedimento, come è peraltro confermato, dai Direttori Operativi dei servizi deputati

DATO ATTO che:

- l'operatore economico proponente, che si avvale della filiera di subappalti autorizzati per l'appalto di concessione primario, ha preventivamente dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dello stesso e della filiera ai sensi del Titolo III "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero accertato il possesso di tutti i requisiti tecnici e finanziari previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, di cui all'art. 36, comma 5, del citato D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento in parola è stato acquisito il codice CIG ZF036071A8;

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50, il relativo contratto d'appalto verrà contabilizzato "a misura" e sarà stipulato ai sensi dell'art. 17 del R.D. 2440/1923 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, [già art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006];
- l'art 15, comma 3, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 concernente la facoltà della tenuta di una contabilità semplificata per i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=;

RITENUTO pertanto di provvedere alla conferma dell'affidamento delle opere in parola già anticipate con approvazione dei preventivi, ed alla formale assunzione dell'impegno di spesa per netti € 34.165,56= (di cui € 9.441,19= per lavori edili, € 23.891,06= per lavori impiantistici, ed € 833,31= per oneri sicurezza) più IVA al 22% per € 7.516,42= pertanto complessivi € 41.681,98= (dei quali € 3.071,35= riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID);

VISTA la Deliberazione n. 969 del 30 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

VISTA la Deliberazione del Direttore generale del 25 giugno 2020, n. 458 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile della struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing;

VISTA la Deliberazione del Direttore generale del 01 aprile 2022, n. 245 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta"

DETERMINA

In base alle premesse, quale parte integrante del presente provvedimento:

1. DI DARE ATTO che il presente atto costituisce determinazione a contrarre così come previsto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., nonché dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55 del 14.06.2019;
2. DI CONFERMARE L'AFFIDAMENTO, alla ditta Euganea Sanità S.p.a., già concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Este (PD) 18 gennaio 2010, al n. 4, serie 1, l'appalto dei lavori di adeguamento edilizi ed impiantistici concernenti:
 - Opere straordinarie di tinteggiatura ex-novo di pareti locali ad uso sanitario. Locali cod. C2-2-072, C2-2-074, C2-2-076 (Costo Covid-19);
 - Sostituzione gruppo motore porta automatica accesso locale sala operatoria n. 5 Serramento cod. B2-1-055;
 - Sostituzione gruppo motore tenda oscurante – locale C2-1-025;
 - Opere straordinarie – edificio Radioterapia – Opere di adeguamento linea vita esistente e attività professionali correlate (sistemi anticaduta);
 - Impianto chiamata per locale A1-0-073;

- Terminale chiamata B1-1 Terapia Intensiva Isolati (Costo Covid-19)
- Spostamento stazioni di rigenerazione Montagnana;
- Rivestimento protettivo antiriflesso per terminali aeraulici locale ambulatorio chirurgico cod. A1-0-088;
- Allestimento di sistemi per la protezione di pareti A1-0-046 e cod. A1-1-059;
- Opere di sostituzione gruppo motore tenda oscurante – locale A1-1-125;
- Consuntivo Data Logger Farmacia C3-0 e A3-0;
- Consuntivo di spesa per ripristino robot farmaci pharmathek a seguito di attacco hacker;
- Ripristino apparecchiature siemens a seguito di attacco hacker ULSS6;

come nelle premesse specificato, generati per sopravvenute esigenze straordinarie del concedente e non ricompresi nei servizi manutentivi contemplati tra gli obblighi del concessionario, ricorrendo al sistema di affidamento previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità stabilite nei capitolati tecnici di cui al contratto principale di concessione, e già confermati con le offerte pervenute sopra elencate, per l'importo netto massimo conseguibile di € 34.165,56= (di cui € 9.441,19= per lavori edili, € 23.891,06= per lavori impiantistici, ed € 833,31= per oneri sicurezza) più IVA al 22% per € 7.516,42= pertanto complessivi € 41.681,98= (dei quali € 3.071,35= riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID), approvando nel contempo, anche ai fini edilizi, l'intervento proposto;

3. DI PRECISARE che la spesa complessiva di 41.681,98=, IVA inclusa, trova copertura nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2022, come di seguito specificato:
 - € 2.562,00= sul conto 200 22 00 201 - Fabbricati strumentali (indisponibili);
 - € 17.407,41= sul conto 400 30 101 - Manutenzione e riparazione Immobili;
 - € 21.712,57= sul conto 400 30 103 - Manutenzione e riparazione Impianti;
4. DI FORMALIZZARE, successivamente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50, il succitato affidamento con contratto "a misura" stipulato dalla corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ovvero ordinativo telematico, ai sensi dell'art. 17 del R.D. 2440/1923 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, [già art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006];
5. DI DARE ATTO che l'affidatario concessionario si potrà avvalere per la realizzazione degli interventi di cui al presente affidamento con la filiera dei subappalti già autorizzati nell'ambito dell'appalto principale di cui il presente, per l'eccezionalità della disciplina richiamata, rappresenta una estensione;
6. DI DARE ATTO che per l'attuazione del presente appalto, per gli aspetti concernenti gli obblighi in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/2008, trattandosi di sostanziale estensione del principale contratto di concessione, è regolamentato e trova applicazione dai documenti DUVRI) a quest'ultimo correlati, atteso che l'intervento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 26 dello stesso decreto;
7. DI DARE ATTO che alla liquidazione delle fatture prodotte dalla Ditta Euganea Sanità S.p.a. provvederà il Responsabile Unico del Procedimento, previo accertamento di regolare esecuzione dei lavori in argomento, da parte dei DL/DEC sopra incaricati;

8. DI DARE ATTO che i lavori in parola non rilevano ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi e che pertanto non è richiesta alcun aggiornamento del medesimo, nonché sono riconducibili, né rilevano ai fini della staticità dell'edificio, né delle norme igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica;
9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile
Paolo Colombi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-line di questa ULSS 6 per 15 giorni consecutivi dal _____

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**

Copia composta di n. 0008 fogli (incluso il presente) della determina n. _____ del _____ firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**
