



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito del Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud – Interventi di manutenzione straordinaria

Il Responsabile della Struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing

Ricordato che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto per la gestione del presidio ospedaliero “Ospedali Riuniti Padova Sud – Madre Teresa di Calcutta”;
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra le altre, la fornitura e gestione del servizio di manutenzione e conduzione relativamente alle opere edili, agli impianti antincendio, impianti gas medicali, impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico e impianti elettrici, impianti elevatori, di posta pneumatica, trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici;

Premesso che, con l'utilizzo a regime di tutti gli ambienti della nuova struttura ospedaliera e le esigenze straordinarie conseguenti all'emergenza COVID è sorta la necessità di effettuare interventi di nuova installazione o di riparazione e/o sostituzione delle seguenti dotazioni impiantistiche e strutturali presenti all'interno della struttura ospedaliera, come meglio individuate nell'elenco allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- integrazione prese elettriche in locali diversi;
- tinteggiatura straordinaria locali;
- sostituzione gruppo motore tenda;
- spostamento riunito oftalmico;
- prolungamento barre di recinzione psichiatria;
- scollegamento e chiusura alimentazioni idriche;
- fornitura e posa filtri anti legionella;
- spostamento allarme frigoemoteca;
- fornitura e posa in opera barre di protezione finestre reparti degenze;
- predisposizione sistema di produzione acqua calda e punto di erogazione all'interno del vano serbatoio ossigeno;
- opere edili per installazione nuovo mammografo;
- spostamento lampade ingresso radioterapia;
- installazione allarmi.

Atteso che i servizi di “Manutenzione e conduzione” indicati al precedente punto b), affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;

Dato atto che il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria, quale quello innanzi descritto;

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi;

Evidenziato che la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione Veneto. Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci per cento). Qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei due listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato. Viceversa, ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultava più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea;

Visti i preventivi depositati agli atti, di cui all'elenco allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, valutati e ritenuti idonei e congrui, dai competenti tecnici;

Precisato che l'ammontare del costo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra richiamati, determinato in conformità a quanto descritto nel precedente paragrafo, risulta essere pari ad € 36.620,34=, IVA esclusa, di cui € 15.382,64= IVA esclusa riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID;

Accertata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in merito;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge n. 76/2020 come convertito dalla Legge n. 120/2020;

Vista la deliberazione 747 del 20 ottobre 2017 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 458 del 25 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile provvisorio della struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing, nonché, la Deliberazione del Direttore Generale n. 459 del 25 giugno 2020 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta".

DETERMINA

sulla scorta delle alle premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) di approvare i preventivi depositati agli atti, presentati dal Concessionario e i relativi interventi di manutenzione straordinaria e correttiva alle opere e impianti rientranti nel contratto di concessione di cui alle premesse;
- 2) di dare atto che il costo complessivo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria decritti nelle premesse e specificati nell'allegato elenco parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, risulta essere pari a € 36.620,34=, IVA esclusa, di cui € 15.382,64 IVA esclusa, per interventi connessi all'emergenza COVID-19;
- 3) di precisare che la spesa complessiva di € 36.620,34 (pari a € 44.676,81, IVA compresa), trova copertura nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2021, come di seguito specificato:
 - quanto a € 35.539,21 sul conto – 200 220 0201 Fabbricati strumentali (indisponibili);
 - quanto a € 419,83 sul conto 400 30 103 - Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari;
 - quanto a € 661,20 sul conto 400 10 206 - Altri beni e prodotti non sanitari;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Colombi, Responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing dell'Azienda ULSS n. 6 Euganea;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile

elenco

Prot. Euganea	Data prot. Euganea	Preventivo/Consuntivo	Descrizione opera	Imponibile offerta Euganea	Covid
19-690	12/12/2019	Preventivo	Intervento per spostamento lampade posizionate sopra porte C2-0-111/112 all'esterno ingresso Radioterapia	€ 1.199,47	
20-329	10/06/2020	Preventivo	Fornitura e posa in opera di barre di protezione finestre reparti degenze blocchi C1, C2, C3 livello 1 e livello 2	€ 1.593,35	
20-590	19/10/2020	Preventivo	Integrazione prese CA e TD locale C3-2-039	€ 455,31	
20-591	19/10/2020	Preventivo	Integrazione prese FP CA e TD locale C1-1-175	€ 4.591,20	
20-698	01/12/2020	Preventivo	Attività di sostituzione gruppo motore tenda oscurante – locale C2-1-031	€ 135,87	
20-705	03/12/2020	Preventivo	Installazione magneti ritenuta porta SM-In-003	€ 1.045,18	
20-706	03/12/2020	Preventivo	Integrazione prese FP locale A1-1-087	€ 256,64	€ 256,64
20-707	03/12/2020	Preventivo	Integrazione prese FP CA e TD locale A3-0-096	€ 978,12	
20-708	03/12/2020	Preventivo	Integrazione prese FP e CA locali C1-0-101 e C1-0-108	€ 557,37	
20-709	03/12/2020	Preventivo	Installazione magneti ritenuta porta B1-0-085	€ 1.050,14	
20-723	09/12/2020	Preventivo	Prolungamento barre recinzione esistente – porzione di perimetro aree esterne reparto psichiatria	€ 1.378,68	
20-740	21/12/2020	Preventivo	Intervento per integrazione prese FP, CA e TD nel locale B3-0-003a	€ 1.296,79	
20-744	23/12/2020	Consuntivo	Nuovo mammografo locale B2-0-103	€ 1.797,23	
21-011	07/01/2021	Preventivo	Servizi elettromedicali - spostamento riunito oftalmico da amb1 a amb7	€ 348,04	
21-012	08/01/2021	Preventivo	Predisposizione sistema di produzione acqua calda e punto di erogazione all'interno del vano serbatoio ossigeno	€ 13.276,62	€ 13.276,62
21-034	19/01/2021	Preventivo	Integrazione prese FP locale A1-1-115 alimentazione frigo – 80°	€ 509,51	€ 509,51
21-035	19/01/2021	Preventivo	Integrazione prese FP locale B3-0-069	€ 377,28	
21-036	19/01/2021	Consuntivo	Scollegamento e chiusura alimentazioni idriche e scarico lavello B1-0-071	€ 71,79	
21-045	22/01/2021	Preventivo	Integrazione prese FP A1-1-101	€ 350,61	
21-046	22/01/2021	Consuntivo	Sostituzione filtri anti legionella A1-0	€ 661,20	
21-053	28/01/2021	Preventivo	Tinteggiatura locale A2-1-053	€ 537,41	
21-078	08/02/2021	Preventivo	Allarme chiamata medico locale A2-0-038	€ 601,32	
21-079	08/02/2021	Preventivo	Allarme frigo farmaci locale A1-1-105	€ 542,97	
21-120	25/02/2021	Preventivo	Allarme frigo locale A3-0-188	€ 954,52	
21-122	25/02/2021	Preventivo	Allarme congelatore locale C3-0-083	€ 1.017,57	€ 1.017,57
21-138	03/03/2021	Preventivo	Fornitura e installazione registratore temperatura locale c3-0-83a Farmacia	€ 322,30	€ 322,30
21-144	04/03/2021	Preventivo	Preventivo - integrazione prese FP, CA e TD corridoio fronte locale B3-0-086c	€ 713,85	

€ 36.620,34 € 15.382,64

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-line di questa ULSS 6 per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)

Copia composta di n. 0005 fogli (incluso il presente) della determina n. _____ del _____ firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)
