



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito del Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta – interventi di manutenzione straordinaria

Il Responsabile della Struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing

Ricordato che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto per la gestione del presidio ospedaliero “Ospedali Riuniti Padova Sud – Madre Teresa di Calcutta”;
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra le altre, la fornitura e gestione del servizio di manutenzione e conduzione relativamente a impianti antincendio, impianti gas medicali, impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico e impianti elettrici, elevatori, posta pneumatica, trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici e opere edili.

Premesso che, con l'utilizzo a regime di tutti gli ambienti della nuova struttura ospedaliera e le esigenze straordinarie conseguenti all'emergenza COVID è sorta la necessità di effettuare interventi di nuova installazione o di riparazione e/o sostituzione delle seguenti dotazioni impiantistiche e strutturali presenti all'interno della struttura ospedaliera:

- intervento di ripristino funzionamento impianto posta pneumatica;
- integrazione prese elettriche in locali diversi;
- tinteggiatura straordinaria;
- sostituzione miscelatore in terapia intensiva;
- sostituzione maniglione antipánico;
- sostituzione sistema apertura esistente;
- controllo accessi e riporto allarmi frigoemoteche;
- integrazione e attivazione rete wifi per corso di laurea;
- predisposizioni edili e impiantistiche per installazione nuovo mammografo;
- sistemazione porta danneggiata;
- opere edili e impiantistiche per adeguamento locali diversi;
- sostituzione diversi motori tenda oscurante

di cui nell'elenco in Allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.

Atteso che i servizi di “Manutenzione e conduzione” indicati al precedente punto b), affidati

al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;

Dato atto che il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria, quale quello innanzi descritto.

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi.

Evidenziato che la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione Veneto (contrattualmente era previsto il Prezziario della Camera di Commercio di Padova, da alcuni anni non più pubblicato, conseguentemente è stato concordato con il Concessionario di utilizzare in alternativa il Prezziario Regione Veneto). Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci percento). Qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei due listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato. Viceversa, ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultava più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea.

Considerate le quantità effettive delle lavorazioni e i relativi preventivi.

Precisato che l'ammontare del costo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra richiamati, determinato in conformità a quanto descritto nel precedente paragrafo, risulta essere pari ad € 38.208,03=, IVA esclusa,

di cui € 8.650,97= IVA esclusa (€ 10.554,18= Iva compresa) riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID.

Accertata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in merito.

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge n. 76/2020 come convertito dalla Legge n. 120/2020.

Vista la deliberazione 747 del 20 ottobre 2017 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 25 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico della direzione della struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing, nonché, la Deliberazione del Direttore Generale n. 459 del 25 giugno 2020 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta".

DETERMINA

in base alle premesse parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) tenuto conto di quanto previsto dal contratto di concessione di costruzione e gestione Rep. n. 383 del 28 dicembre 2009, di affidare al Concessionario Euganea Sanità S.p.a. l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria in premessa descritti;
- 2) di prendere atto che il costo complessivo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, determinato considerando prezzi unitari e le relative quantità, risulta essere pari a € 38.208,03=, IVA esclusa, così suddivisi:
 - € 8.650,97 (IVA esclusa) per interventi connessi all'emergenza Covid-19,
 - € 29.557,06 (IVA esclusa) per interventi vari;
- 3) di precisare che la spesa complessiva di € 46.613,80= IVA compresa, per l'esecuzione degli interventi sopra specificati, trova copertura nel budget del bilancio 2020 - Conto A.II.2.b.1.a) 2002200201 fabbricati strumentali (indisponibili);
- 4) di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Colombi, Responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing dell'Azienda ULSS n. 6 Euganea;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

Anno	Budget	Conto	Commessa	Importo	Note
2020		2002200201		46.613,80	OSP

Il Responsabile
Paolo Colombi

	fattura	del	Ammontare iva esclusa	Ammontare iva inclusa	preventivo	descrizione	Emergenza covid
1	59566/2020	05/08/2020	€ 135,87	€ 165,76	nota 20-385	Opere di sostituzione motore tenda oscurante Locale C2-2-092	
2	59533/2020	05/08/2020	€ 1.598,72	€ 1.950,44	nota 20-403	Intervento specialistico Oppent per ripristino Impianto Posta Pneumatica	
3	59574/2020	05/08/2020	€ 114,60	€ 139,81	nota 20-405	Sostituzione miscelatore terapia intensiva - locale B1-1-001	
4	68439/2020	14/09/2020	€ 135,87	€ 165,76	nota 20-463	Sostituzione gruppo tenda motore locale C2-1-016	
5	68440/2020	14/09/2020	€ 321,79	€ 392,58	nota 20-464	Sostituzione maniglione antipanico locale B1-0-028	
6	68438/2020	14/09/2020	€ 135,87	€ 165,76	nota 20-465	Sostituzione gruppo tenda motore locale A3-0-0996	
7	68446/2020	14/09/2020	€ 472,20	€ 576,08	nota 20-466	Sostituzione sistema apertura esistente locale A1-1-017	
8	75552/2020	06/10/2020	€ 770,31	€ 939,78	nota 20-373	Integrazione prese Fp nel locale A1-1-115 per alimentazione nuovi frigofer	
9	75547/2020	06/10/2020	€ 501,95	€ 612,38	nota 20-394	Integrazione prese Fp nei locali A1-0-006 e A1-0-007	
10	75558/2020	06/10/2020	€ 2.434,80	€ 2.970,46	nota 20-436	Controllo accessi porta A1-1-128 e riporto allarmi frigoemoteche	
11	75568/2020	06/10/2020	€ 547,01	€ 667,35	nota 20-442	Intervento per integrazione prese FP e TD nella hall per nuovo varco accettazione prelievi	
12	75101/2020	06/10/2020	€ 3.499,20	€ 4.269,02	nota 20-467	Integrazione ed attivazione di 1 WLA di rete Wi-fi per corso di laurea	
13	75544/2020	06/10/2020	€ 4.416,85	€ 5.388,56	nota 20-498	Predisposizione impiantistica elettrica ed accessori a servizio nuova mammografia locale B2-0-101	
14	75100/2020	06/10/2020	€ 7.093,43	€ 8.653,98	nota 20-528	Tinteggiatura straordinaria locali blocco C2-1 - COVID-19	si

15	84499/2020	06/11/2020	€ 1.552,15	€ 1.893,62	nota 20-344	Sistemazione porta danneggiata e realizzazione opere edili per protezione pareti e porta	
16	84307/2020	09/11/2020	€ 2.767,63	€ 3.376,51	nota 20-498	Struttura per ancoraggio e antiribaltamento di apparecchiatura elettromedicale (mammografo) reparto radiologia locale B2-0-101	
17	84302/2020	09/11/2020	€ 4.681,49	€ 5.711,42	nota 20-523	Opere edili per modifica locale A3-1-082 e A1-1-082B	
18	84301/2020	09/11/2020	€ 5.254,30	€ 6.410,25	nota 20-523	Opere impiantistiche per modifica locale A3-1-082 e A1-1-082B	
19	84502/2020	09/11/2020	€ 857,48	€ 1.046,13	nota 20-534	Intervento per adeguamento armadi dati 1-C1-2 e 1-C3-1 per installazione apparati SIDEM	si
20	84675/2020	09/11/2020	€ 216,46	€ 264,08	nota 20-584	Intervento integrazione prese FP e CA nel locale A1-1-113	
21	84507/2020	09/11/2020	€ 700,06	€ 854,07	nota 20-592	Integrazione presa IB locale A1-1-125 per alimentazione sistema Alinity	si