



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Con il presente provvedimento si affida alla Società Euganea Sanità S.p.A. - Concessionaria per la realizzazione e gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta" l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria presso i locali del Poliambulatorio della struttura ospedaliera.

OGGETTO: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.A. dell'intervento di manutenzione relativo alla sanificazione con tinteggiatura dei locali presso il Poliambulatorio della struttura ospedaliera Ospedali Riuniti Padova Sud "Madre Teresa di Calcutta" per l'importo di € 10.821,21 esclusa IVA. CIG ZA82CE26E5.

Il Direttore della Struttura U.O.S. servizi in Concessione e Project Financing

Rilevato che:

- a) in data 28 dicembre 2009 l'ex Azienda ULSS n. 17, ora Azienda Ulss n. 6 Euganea, ha stipulato un contratto, per la concessione della costruzione e gestione relativamente alla realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico denominato "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta", con il Raggruppamento di Imprese con capogruppo mandataria S.A.C.A.I.M. S.p.A. Cementi Armati Ing. Mantelli;
- b) in data 25 febbraio 2010, nel rispetto di quanto previsto nel contratto di concessione, è stata costituita la Società di progetto Euganea Sanità S.p.A. con sede ad Arcugnano (VI), quale Concessionaria per la realizzazione e gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico;
- c) il sopra richiamato contratto di concessione di costruzione del 28 dicembre 2009 e s. m. e i., comprende, tra l'altro, la fornitura e gestione del servizio di manutenzione e conduzione (per impianti antincendio, impianti gas medicali, elevatori, posta pneumatica, impianto trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici, opere edili, arredi e relativi rimpiazzi al termine del ciclo di vita utile), del servizio di manutenzione, conduzione e servizio energia (impianti di climatizzazione), del servizio di manutenzione, conduzione e servizio idrico (impianti idrico-sanitari e scarico) e del servizio di manutenzione, conduzione e servizio energia elettrica (impianti elettrici).

Premesso che:

- i locali interni al poliambulatorio sono in uso fin dall'apertura della struttura ospedaliera avvenuta nel mese di novembre 2014 e a seguito dell'aumentato accesso da parte degli utenti richiedono un intervento di rimessione in pristino, al fine di rispettare gli standard di igiene e decoro richiesti per tali ambienti;
- allo stato attuale gli ambienti sono parzialmente liberi da utenti e sanitari e quindi

disponibili per un intervento di manutenzione consistente nell'esecuzione di una tinteggiatura e sanificazione dei corridoi e delle sale di attesa dell'utenza, e l'applicazione di un rivestimento vinilico a protezione delle porzioni di pareti ammalorate, oltre alla fornitura e posa in opera di profili metallici quali dispositivi anti stazionamento in corrispondenza di alcuni piani di appoggio.

Considerato che è stata valutata la necessità di intervenire per riportare gli ambienti ad un livello ottimale di decoro e al contempo di sanificazione degli spazi.

Evidenziato che:

- a) i servizi di "Manutenzione e conduzione" indicati al precedente punto c), servizi affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere edili, strutturali ed impianti;
- b) il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria, quale quello innanzi descritto.

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità di garantire il regolare e sicuro funzionamento è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione di costruzione e gestione, all'esecuzione dello stesso.

Valutato il preventivo prot. n. 20-256-U del 28/04/2020 pervenuto dal Concessionario Euganea Sanità S.p.A..

Precisato che l'ammontare del costo per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione sopra richiamato, a seguito di trattativa economica eseguita con il Concessionario risulta essere pari ad € 10.821,21=, IVA esclusa, e che lo stesso è ritenuto congruo dallo scrivente.

Accertata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in merito.

Vista la deliberazione 747 del 20 ottobre 2017 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni.

Vista la deliberazione del 28 febbraio 2019, n. 161, del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con la quale è stato conferito l'incarico della direzione della struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing, nonché, con deliberazione del 31 ottobre 2018, n. 985, del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta".

DETERMINA

in base alle premesse parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) tenuto conto di quanto disciplinato dal contratto di concessione di costruzione e gestione Rep. n. 383 del 28 dicembre 2009, e di quanto precisato in premessa, di affidare al Concessionario Euganea Sanità S.P.A. di Arcugnano (VI) l'esecuzione dell'intervento di cui alle premesse;
- 2) di prendere atto che il costo complessivo per l'esecuzione del sopra descritto intervento di manutenzione straordinaria risulta essere di € 10.821,21=, IVA esclusa;
- 3) di precisare che la spesa complessiva di € 13.201,88= IVA compresa, trova copertura nel budget del bilancio 2020 - Conto A.II.2.b.1.a) 2002200201 fabbricati strumentali (indisponibili);
- 4) di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Melinu, Direttore della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing dell'Azienda ULSS n. 6 Euganea;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale dell'Azienda ULSS 6 Euganea.

Anno	Budget	Conto	Commessa	Importo	Note
2020	-	A.II.2.B.1 A) 2002200201	-	13.201,88	OSP

Il Responsabile
Giorgio Melinu